

Préstamos Comerciales: Preguntas Frecuentes

1. ¿Quién puede solicitar un préstamo?
2. ¿Qué tipos de préstamos están disponibles? ¿Cuánto puedo pedir prestado?
3. ¿Para qué se pueden utilizar los fondos del préstamo?
4. ¿Cuáles son los términos del préstamo, las tasas de interés y las tarifas?
5. ¿Utilizan mi puntaje crediticio para calificarme para un préstamo?
6. ¿Necesita garantía?
7. ¿Requiere garantía personal?
8. ¿Qué documentos necesita y por qué?
9. ¿Cómo funciona el proceso de solicitud?
10. ¿Cuánto tiempo lleva obtener un préstamo?
11. ¿Qué pasa si no me aprueban un préstamo?

1. ¿Quién puede solicitar un préstamo?

Se puede aplicar casi cualquier negocio legal, incluidas empresas unipersonales, LLC, corporaciones y sociedades. Apoyamos a empresas emergentes, empresas establecidas y empresas de la mayoría de los sectores. Se alienta a las empresas propiedad de mujeres y minorías a presentar su solicitud.

2. ¿Qué tipos de préstamos están disponibles? ¿Cuánto puedo pedir prestado?

Ofrecemos préstamos a plazo que generalmente oscilan entre \$1,000 y \$250,000. Es posible obtener préstamos más grandes, de hasta posiblemente \$750 000, accediendo a más de una de nuestras fuentes de préstamos. Consulte nuestra [información de micropréstamos](#) para préstamos de \$40,000 o menos.

3. ¿Para qué se pueden utilizar los fondos del préstamo?

Compra de equipos nuevos y/o usados, compra de vehículos, remodelación de instalaciones, compra de inventario, consolidación de deuda, construcción de edificios, compra de un negocio existente, inicio de un nuevo negocio, refinanciación de deuda comercial, capital de trabajo (esto puede incluir salarios, servicios públicos, marketing, publicidad). , pagos de arrendamiento, etc.) y proporcionar financiación parcial cuando un banco no financiará todo el proyecto de una pequeña empresa.

4. ¿Cuáles son los términos del préstamo, las tasas de interés y las tarifas?

Los plazos de los préstamos suelen oscilar entre 3 y 5 años, pero pueden durar hasta diez años o más. No existen sanciones por amortización anticipada de préstamos. No es necesario que los préstamos más grandes estén totalmente amortizados, lo que significa que podemos hacer que el pago sea asequible para el cliente y tener un gran pago global al final del plazo, suponiendo que el cliente encuentre financiamiento comercial antes de que finalice el préstamo. Se requiere retiro automático (ACH) para todos los pagos.

Las tasas de interés de los préstamos se basan en las del Tesoro de los EE. UU. y suelen oscilar entre el 7.5% y el 11%.

Las tarifas del préstamo incluyen:

- ¡Sin tarifa de solicitud!
- Tarifas de préstamo del 1,5% del monto del préstamo.
- El cliente paga todos los costos de terceros, como informes de crédito y tarifas de título.

5. ¿Utilizan mi puntaje crediticio para calificarme para un préstamo?

No. Analizamos su puntaje crediticio, pero nos basamos principalmente en su historial de manejo de crédito, bueno o malo, para ayudar a determinar si califica para el préstamo solicitado.

Pero tenga en cuenta que esperamos que esté al día con todas sus deudas. Además, esperamos que proporcione una carta explicativa sobre cualquier problema despectivo, como pagos atrasados y cuentas de cobro.

6. ¿Necesita garantía?

Sí. La garantía puede incluir varios tipos de activos comerciales, como cuentas por cobrar, inventario, equipos, bienes raíces comerciales y/o personales. Los micropréstamos de \$40,000 o menos no necesitan estar totalmente garantizados.

7. ¿Necesita una garantía personal?

Requerimos una garantía personal de cualquier persona que posea el 20% o más del negocio. También verificamos el crédito de cualquier persona que posea el 20% o más del negocio. También se requiere que un garante presente un estado financiero personal y declaraciones de impuestos como parte de la solicitud de préstamo.

8. ¿Qué documentos necesita y por qué?

Haga clic aquí para ver nuestra lista de documentos de respaldo. La documentación que requerimos es similar a la de todas las instituciones crediticias. La documentación faltante o incompleta retrasará el

proceso de solicitud de préstamo, por lo que la preparación es clave. Antes de solicitar un préstamo, debe tener listos los siguientes documentos:

- Declaraciones de impuestos comerciales: nos permite verificar los ingresos comerciales y comprender el desempeño financiero de su negocio a lo largo del tiempo.
- Estado de pérdidas y ganancias y proyecciones: nos ayuda a comprender el desempeño financiero y sus estimaciones para el futuro. [Haga clic aquí para ver un vídeo](#) sobre cómo elaborar un estado de pérdidas y ganancias actual.
- Balance general: nos ayuda a comprender los activos y pasivos de su negocio. [Haga clic aquí para ver un vídeo tutorial](#) sobre cómo crear un balance.
- Calendario de deuda comercial: nos informa sobre otras deudas pendientes en su empresa, si las hubiera, y nos permite calcular los pagos mensuales futuros del servicio de la deuda. [Haga clic aquí para obtener una plantilla gratuita e instrucciones.](#)
- Declaraciones de impuestos personales: nos permite evaluar fuentes de ingresos adicionales. [Haga clic aquí para obtener información sobre cómo obtener copias de sus declaraciones de impuestos personales.](#)
- Estado Financiero Personal – Nos permite evaluar activos y deudas personales. Requerido para cualquier propietario, socio, accionista o garante personal. [Haga clic aquí](#) (enlace al estado financiero personal de MCEDD) para obtener una plantilla gratuita.
- Lista de garantías ofrecidas y valor estimado: nos permite determinar cómo se garantizará el préstamo.
- Plan de Negocios escrito vigente para negocios de nueva creación (se considera cualquier negocio de menos de 3 años). Trabaje con [el SBDC de Columbia Gorge](#) para obtener ayuda para redactar su plan de negocios.
- Carta de compromiso o denegación del banco: nuestra financiación no compite con los bancos; está destinada a financiar donde no pueden, o en asociación con los bancos. Esto ayuda a cumplir con nuestros requisitos de financiación.
- Currículums de propietarios, socios, funcionarios clave y personal clave: nos ayudan a comprender la experiencia de las personas involucradas en el negocio.

Para empresas nuevas, tres años de proyecciones financieras, preparadas mes a mes, incluyendo una explicación de cómo se calcularon los ingresos (ingresos) y los gastos. Su asesor comercial puede ayudarlo con estas proyecciones.

Para empresas en expansión, requerimos un plan de expansión escrito y un año de proyecciones financieras preparadas mes a mes. Trabaje con un asesor comercial si necesita ayuda con estos elementos.

9. ¿Cómo funciona el proceso de solicitud?

Dividimos el proceso en cuatro pasos, incluida una solicitud de tres partes. Tenga en cuenta que la cantidad de tiempo necesaria para cada paso variará según su preparación y es posible que se soliciten documentos e información adicionales varias veces durante el proceso.

Paso 1 – Solicitud previa

1. Complete la Solicitud previa de préstamo comercial.
2. Nuestro personal se pondrá en contacto para analizar su envío.

Paso 2 – Solicitud

1. Complete el formulario de solicitud completo que el personal le enviará y recopile los documentos de respaldo requeridos.
2. Es probable que el personal se comunique con preguntas o solicitudes de información adicional varias veces durante el proceso.

Paso 3 – Decisión

El personal desarrolla una propuesta para que una de nuestras juntas de préstamos la revise o, para algunos préstamos, el Director Ejecutivo. Se le notificará cuando sea la presentación ante la junta de préstamos en caso de que desee asistir. Las discusiones de la junta se llevan a cabo en una sesión ejecutiva y las decisiones se toman en una sesión pública.

Paso 4: Aviso de aprobación o denegación, condiciones de aprobación

El personal se comunicará con usted para informarle la decisión. Si se aprueba, recibirá una Carta de Compromiso que describe las condiciones de aprobación, la mayoría de las cuales deben cumplirse antes de que se desembolsen los fondos del préstamo.

10. ¿Cuánto tiempo lleva obtener un préstamo?

¡Eso depende! El tiempo que lleva este proceso está directamente relacionado con qué tan preparado esté usted como prestatario para presentar la solicitud, según nuestros requisitos establecidos anteriormente.

Una vez que nos proporcione un paquete completo de solicitud de préstamo, normalmente puede tomar entre 30 y 45 días obtener la aprobación del préstamo y financiarlo.

11. ¿Qué pasa si no me aprueban un préstamo?

MCEDD trabaja arduamente con cada solicitante para descubrir cómo obtener una aprobación. A veces, sin embargo, debemos emitir una denegación, generalmente con orientación sobre lo que sería necesario cambiar para obtener una aprobación.